



Р Е Ш Е Н И Е

СОВЕТА БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА 76-й ВНЕОЧЕРЕДНОЙ СЕССИИ 4-го СОЗЫВА

от 28.05.2024

№ 306

город Белореченск

О внесении изменений в решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края»

В целях приведения ранее разработанных Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края в соответствие с внесенными изменениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации, а также в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», протоколом заседания комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края от 15 января 2024 г., протоколом проведения общественных обсуждений от 12 февраля 2024 г, заключением о результатах общественных обсуждений от 15 января 2024 г. и заключением о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2024 г., руководствуясь статей 26 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, Совет Белореченского городского поселения Белореченского района р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края» следующие изменения:

1.1. В статье 40 часть III «Градостроительные регламенты» в зонах **Ж-1А** (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); **Ж-1Б** (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); **Ж-2** (Зона жилой застройки); **Ж-МЗ** (Зона застройки малоэтажными жилыми домами); **ОД-2** (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), **ОД-3** (Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах), **СХ-3** (Зона ведения садоводства и дачного хозяйства) в примечаниях:

- слова «Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не устанавливаются в случаях образования земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства, огородничества путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности (аренде) физических и юридических лиц, а также путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если площадь и иные параметры образуемого земельного участка меньше минимальной площади земельных участков, установленной градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны» заменить на слова:

- «Действия градостроительных регламентов не распространяется на существующие земельные участки, предельные минимальные параметры которых не соответствуют установленным градостроительным регламентам, а так же в случаях преобразования таких земельных участков путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности (аренде) физических и юридических лиц, а также путем перераспределения, объединения земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, если образование нового земельного участка ведет к увеличению параметров исходного земельного участка не соответствующего предельным минимальным параметрам установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны».

1.2. В статье 40 часть III «Градостроительные регламенты» в зонах **Ж-1А** (Зона застройки индивидуальными жилыми домами); **Ж-1Б** (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы); **Ж-2** (Зона жилой застройки); **СХ-3** (Зона ведения садоводства и дачного хозяйства) в примечаниях исключить фразу:

- «Ограждения между смежными земельными участками должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли».

2. Признать утратившим силу решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 16 мая 2024 г. № 304 «О внесении изменений в решение Совета Белореченского городского поселения Белореченского района от 15 декабря 2023 г. № 269 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Белореченского городского поселения Белореченского района Краснодарского края».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по предпринимательству, имущественным и земельным отношениям Совета Белореченского городского поселения Белореченского района (Н.Р. Грицай).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Белореченского
городского поселения

А.В. Абрамов

Председатель Совета
Белореченского городского поселения

Ф.А. Кондрат